

Dato 23. september 2021
J.nr. 2106268- fsv

Trigevej 20
8382 Hinnerup
T. 8620 5410

TINGLYSES HVIS DISPENSATION TIL ETABLERING AF FÆLLESHUS OG FÆLLES PARKERING GIVES

Deklaration om etablering af bofællesskab mv.

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 14og Galten By, Galten, bestemmer herved, at der med virkning for mig og efterfølgende ejere af nævnte ejendom skal gælde følgende bestemmelser:

1. Inden der kan gives ibrugtagningstilladelse til bebyggelsen på ejendommen, skal ejer af ejendommen etablere et fælleshus på min. 150 m². Desuden skal etableres et rum til brug for fælles værksted eller til brug for gæsteværelse med mulighed for overnatning på min. 9 m². Fællehuset skal kunne udvides med 50 m². Udvidelsesmulighed skal anvises i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse. Brug af fælleshus skal ske i henhold til vilkår i dispensation til etablering af fælleshus. Arealer opmåles efter arealbekendtgørelsen.
2. Parkering for biler til boligerne skal ske på en samlet fælles parkeringsplads i henhold til vilkår i dispensation fra lokalplanens betingelser herom.
3. Udover pligt til medlemskab af grundejerforeningen for området jf. lokalplan 1060 ,da skal der oprettes en Grundejerforening for denne parcel, med medlemspligt for alle ejere af ejendomme der udstykkes inden for matr.nr. 14og. Grundejerforeningen skal stå for drift og vedligeholdelse af ejendommenes fællesarealer, herunder veje, stier, parkeringsarealer og fælleshus.

Grundejerforeningen skal endvidere stå for udvikling af fællesskabet.

Grundejerforeningen har pligt til at tage skøde på ejendommenes fællesarealer incl. fælleshuset.

Ejer af ejendommene skal udarbejde vedtægter for foreningen og vedtægterne skal tinglyses på matr.nr. 14og og på ejendomme, som udstykkes herfra. Vedtægterne skal forinden tinglysning godkendes af Skanderborg kommune.

Påtaleret efter denne deklARATION tilkommer Skanderborg kommune.

Nærværende deklARATION begæres tinglyst på matr.nr. 14og Galten By, Galten.

I forbindelse med anmeldelse af deklARATIONEN til tinglysning skal der indhentes godkendelse fra

kommunalbestyrelsen i hht. planlovens § 42 om, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Som ejer af matr.nr. 14og Galten By, Galten :

Dato: _____
_____ Skanderborg Kommune